

Giżycko, 29 września 2023 rok



DECYZJA

Na podstawie art. 96 ust. 1 i 4, art. 93 ust. 1, 2, 3, 4 i art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tj. Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm./ w związku z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 roku w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości /Dz. U. z 2004r. Nr 268, poz. 2663/ oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego /tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm./.

ORZEKAM:

1. Zatwierdzić pozytywnie proponowany wstępny podział nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 306/8 o powierzchni 19,5290 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Gajewo, opisanej w KW OL1G/00034795/1, polegający na wydzieleniu zgodnie z mapą przedstawiającą wstępny projekt podziału działek oznaczonych następującymi numerami geodezyjnymi:

- nr 306/10 o powierzchni 0,1499 ha, zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego części terenów wsi Gajewo w gminie Giżycko przeznaczona pod tereny komunikacji drogi lokalnej, oznaczona na rysunku planu symbolem: 2L1/2;

- nr 306/11 o powierzchni 19,3791 ha, pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu

2. Obsługa komunikacyjna nowo wydzielonych działek:

- 306/10 - będzie posiadać dostęp do drogi publicznej jaką jest działka nr 319 – ulica Dębowa.
- 306/11 - będzie posiadać dostęp do drogi publicznej jaką jest działka nr 177 – Aleja Lipowa.

3. Zgodnie z art. 98 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nowopowstała pod gminną drogę publiczną działka 306/10 przechodzi z mocy prawa na własność Gminy Giżycko z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział staje się ostateczna.

UZASADNIENIE

Nieruchomość objęta przedmiotem postępowania stanowi własność wnioskodawcy tj. Skarbu Państwa w zarządzie Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Giżycko tym samym spełniony jest warunek określony w art. 97 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Stosownie do art. 93 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami podział nieruchomości można dokonać, jeżeli jest on zgodny z ustaleniami planu miejscowego. Zgodność z ustaleniami planu dotyczy zarówno przeznaczenia terenu jak i możliwości zagospodarowania wydzielonych działek co przesądza brzmienie art. 93 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Aktualnie przedmiotowa nieruchomość w części objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Gajewo, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Giżycko Nr VIII/78/03 z dnia 14 maja 2003 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego z 22 lipca 2003 roku, poz. 1446.

Działka numer 306/8 położona w obrębie geodezyjnym Gajewo zgodnie z w/w planem w części przeznaczona jest pod tereny komunikacji oznaczona na rysunku planu symbolem: 2L1/2.

Zgodnie z art. 93 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami podział nieruchomości nie jest dopuszczalny, jeżeli projektowane do wydzielenia działki gruntu nie mają dostępu do drogi publicznej; za dostęp do drogi publicznej uważa się również wydzielenie drogi wewnętrznej wraz z ustanowieniem na tej drodze odpowiednich służebności dla wydzielonych działek gruntu albo ustanowienie dla tych działek innych służebności drogowych, jeżeli nie ma możliwości wydzielenia drogi wewnętrznej z nieruchomości objętej podziałem.

W niniejszym postępowaniu projektowane działki:

- 306/10 - będzie posiadać dostęp do drogi publicznej jaką jest działka nr 319 – ulica Dębowa.
- 306/11 - będzie posiadać dostęp do drogi publicznej jaką jest działka nr 177 – Aleja Lipowa.

Przedmiotowy podział nie wymaga pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, gdyż dzielona nieruchomość nie jest wpisana do rejestrów zabytków – art. 92 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

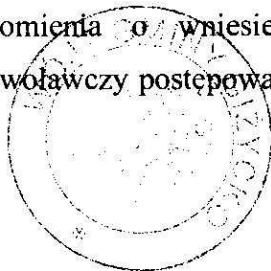
Na podstawie złożonych dokumentów, po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego stwierdzono, że podział nieruchomości jest zgodny z obowiązującymi przepisami, dlatego też w oparciu o art. 96 ust 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami wydano przedmiotową decyzję.

P O U C Z E N I E

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Wójta Gminy Giżycko, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza

postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.



Otrzymują:

1. Nadleśnictwo Giżycko
ul. Dworska 12
11-500 Gajewo
2. a/a

Do wiadomości:

1. GEODETA UPRAWNIONY
Pan Grzegorz Maślij
2. Starostwo Powiatowe w Giżycku
Al. 1 Maja 14, 11 – 500 Giżycko
3. Sąd Rejonowy
Wydział Ksiąg Wieczystych
ul. Warszawska 28, 11 – 500 Giżycko

sprawę prowadzi:

Magdalena Kwiecień, tel. 87 429 99 79