

RRG.6831.15.2023.MK

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 93 ust. 1, 2, 3, 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r., poz. 344 tj.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. Nr 268, poz. 2663) oraz art. 123, art. 124 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.).

POSTANAWIAM:

1. Zaopiniować pozytywnie proponowany podział nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym: **306/8 o powierzchni 19,5290 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Gajewo, opisanych w KW OL1G/00034795/1**, polegający na wydzieleniu zgodnie z mapą przedstawiającą wstępny projekt podziału działek oznaczonych następującymi numerami geodezyjnymi:

- nr 306/10 o powierzchni ok. 0,1500 ha, zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego części terenów wsi Gajewo w gminie Giżycko przeznaczona pod tereny komunikacji drogi lokalnej, oznaczona na rysunku planu symbolem: 2L1/2;
- nr 306/11 o powierzchni ok. 19,379 ha, pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu

2. Obsługa komunikacyjna nowo wydzielonych działek:

- 306/10 - będzie posiadać dostęp do drogi publicznej jaką jest działka nr 319 – ulica Dębowa.
- 306/11 - będzie posiadać dostęp do drogi publicznej jaką jest działka nr 177 – aleja Lipowa.

UZASADNIENIE

Nieruchomość objęta przedmiotem postępowania stanowi własność wnioskodawcy tj. Skarbu Państwa w zarządzie Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Giżycko, tym samym spełniony jest warunek określony w art. 97 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami umożliwiający wszczęcie postępowania w sprawie podziału nieruchomości i wydanie niniejszego postanowienia.

Stosownie do art. 93 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami podział nieruchomości można dokonać, jeżeli jest on zgodny z ustaleniami planu miejscowego.

Aktualnie przedmiotowa nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Gajewo, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Giżycko Nr VIII/78/03 z dnia 14 maja 2003 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego z 22 lipca 2003 roku, poz. 1446.

Działka numer 306/8 położona w obrębie geodezyjnym Gajewo zgodnie z w/w planem przeznaczona jest w części pod tereny komunikacji oznaczona na rysunku planu symbolem: 2L1/2.

Zgodnie z art. 93 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami podział nieruchomości nie jest dopuszczalny, jeżeli projektowane do wydzielenia działki gruntu nie mają dostępu do drogi publicznej; za dostęp do drogi publicznej uważa się również wydzielenie drogi wewnętrznej wraz z ustanowieniem na tej drodze odpowiednich służebności dla wydzielonych działek gruntu albo ustanowienie dla tych działek innych służebności drogowych, jeżeli nie ma możliwości wydzielenia drogi wewnętrznej z nieruchomości objętej podziałem.

W niniejszym postępowaniu projektowane działki: 306/10; 306/11, będą posiadały dostęp do drogi publicznej jaką jest działka nr 319 – ulica Dębowa oraz działka nr 177 – aleja Lipowa.

Przedmiotowy podział nie wymaga uzgodnienia z Warmińsko – Mazurskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, gdyż dzielona nieruchomość nie jest położona na obszarze objętym strefą ochrony konserwatorskiej.

Zgodnie z art. 93 ust. 4 powołanej ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami należało wydać postanowienie opiniujące wstępny projekt podziału.

P O U C Z E N I E

Na niniejsze postanowienie służy stronie prawo wniesienia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie w terminie 7 dni licząc od daty otrzymania niniejszego postanowienia za pośrednictwem Wójta Gminy Giżycko.

Otrzymują:

1. Nadleśnictwo Giżycko
ul. Dworska 12
11-500 Gajewo
2. a/a

Do wiadomości:

1. GEODETA UPRAWNIONY
Pan Grzegorz Maślij
ul. Spacerowa 15
11-500 Gajewo

Sprawę prowadzi:

Magdalena Kwiecień, tel. 87 429 99 79