

Umowa na roboty budowlane Nr ...

zawarta w Gajewie, ... roku pomiędzy:

**Nadleśnictwem Giżycko z siedzibą w Gajewie przy ul. Dworskiej 12, 11-500 Giżycko,
NIP 845 – 000 – 64 – 78, REGON 790504941 reprezentowanym przez:
Nadleśniczego Nadleśnictwa Giżycko – ...
zwanym dalej Zamawiającym**

a

...

o treści następującej:

§ 1.

1. Podstawę zawarcia niniejszej umowy stanowi oferta złożona przez Wykonawcę, będąca integralną częścią umowy.
2. Zakres rzeczowy i ilościowy robót określono w dokumentacji projektowej oraz przedmiarze robót, stanowiące załączniki do niniejszej umowy.
3. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie dotyczące remontu wewnętrznego leśniczówki Trosy zgodnie z dokumentacją techniczną.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia oraz miejscem wykonania zamówienia i nie wnosi zastrzeżeń. Zamówienie przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i wykona zakres prac objęty projektem, niniejszą umową i przedmiarem zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej przy wykorzystaniu norm technicznych wykorzystywanych w budownictwie.

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych.
2. Materiały do wykonania zamówienia powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. 290). Deklaracje zgodności należy załączyć do faktury końcowej.
3. Wykonawca zobowiązany jest posiadać wymagane prawem świadectwa, atesty i certyfikaty dla stosowanych materiałów.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do jakości i ilości użytych materiałów Wykonawca poniesie koszty związane z badaniem na żądanie Zamawiającego, jakości materiałów użytych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy oraz ilości użytych materiałów, o ile wyniki tych badań potwierdzą słuszność stawianych przez Zamawiającego zarzutów.

5. Wszelkie wyroby znajdujące zastosowanie w dokumentacji projektowej, przedmiarze robót posiadające nazwy własne, są wymagane. Za zgodą Zamawiającego Wykonawca może użyć innych materiałów o równoważnych parametrach i zastosowaniu.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy starannie i w bardzo dobrej jakości.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy samodzielnie bez korzystania z podwykonawców.

§ 3.

1. Wykonawca rozpocznie roboty będące przedmiotem umowy niezwłocznie od daty podpisania umowy.
2. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy ustala się na dzień **31 październik 2016 roku**. Przy czym odbiór końcowy nastąpi w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu umowy.

§ 4.

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie z wybraną ofertą Wykonawcy, będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy jest niezmiennie do końca realizacji zadania i wyraża się kwotą:
 - a) ... **zł netto**, słownie: ... zł.
 - b) ... **zł brutto**, słownie: ... zł.
 - c) podatek VAT w kwocie ... **zł**, słownie: ... zł.
3. W przypadku zmiany stawki VAT w trakcie realizacji niniejszej umowy, nowa stawka tego podatku będzie wiążąca dla Stron bez potrzeby zmiany postanowień umowy.
4. Wynagrodzenie wymienione kwotowo w ust. 2 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania.

§ 5.

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy rozliczany będzie fakturą VAT wystawianą w oparciu o protokół końcowego odbioru robót.
2. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury do 14 (czternastu) dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu. Za datę zapłaty uważać się będzie datę obciążenia rachunku Zamawiającego kwotą faktury.
3. Należność za wykonane i odebrane roboty przekazywana będzie z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze.
4. Wykonawca wystawi fakturę według danych Zamawiającego:
Nadleśnictwo Giżycko, Gajewo, ul. Dworska 12, 11-500 Giżycko,
NIP: 845000 6478, REGON 790504941.

§ 6.

1. Jeżeli zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub nieprzewidzianych, rozszerzających przedmiot zamówienia, roboty te przed ich rozpoczęciem będą wycenione na podstawie wstępnego kosztorysu obejmującego ich zakres sporządzonego przez Zamawiającego, przy czym roboty zamienne nie spowodują zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
2. Kosztorys, którym mowa w ust. 3 winien być zaakceptowany przez obie strony niniejszej umowy pod rygorem jego nieważności.
3. Usankcjonowanie zmian w przedmiocie zamówienia nastąpi na podstawie aneksu do niniejszej umowy.
4. W przypadku niewykonania części robót, wynagrodzenie będzie potrącone według wartości zawartej w kosztorysie ofertowym.
5. Konieczność wykonania robót dodatkowych musi być potwierdzona stosownym protokołem konieczności wg wzoru Zamawiającego.

§ 7.

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - a) wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o dokumentację projektową i przedmiar robót, zgodnie z obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej z wykorzystaniem norm technicznych,
 - b) utrzymanie ładu i porządku na terenie wykonania prac, a po zakończeniu robót usunięcie wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu uporządkowanego i nadającego się do użytkowania,
 - c) zorganizowanie i kierowanie robotami w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami BHP oraz zapewnienia warunków p.poż.,
 - d) informowanie Zamawiającego, z odpowiednim wyprzedzeniem, o terminie wykonania robót ulegających zakryciu,
 - e) wykonanie robót nieobjętych umową, jeżeli ich wykonanie jest niezbędne dla zapewnienia bezpieczeństwa osób lub usunięcia czy zapobieżenia powstania awarii,
 - f) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia majątku Zamawiającego naprawienia go i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
2. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim – tak na osobie jak i w mieniu tych osób – w trakcie realizacji przedmiotu umowy, licząc od dnia przekazania placu budowy do daty odbioru końcowego wykonanych robót.
3. Energię elektryczną, wodę itp. na czas prowadzenia robót wykonawca zapewnia sobie we własnym zakresie.

§ 8.

1. Nadzór nad robotami z ramienia Zamawiającego sprawować będzie ...
2. Robotami z ramienia Wykonawcy kierować będzie ...

§ 9.

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące odbiory robót:
 - a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - b) odbiór końcowy.
2. **Wykonawca zawiadomi Zamawiającego, z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem o terminie wykonania robót zanikających i ulegających zakryciu**, w celu dokonania protokółarnego odbioru tych prac.
3. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie całość należycie wykonanych robót objętych niniejszą umową, potwierdzonych sporządzonym przez strony protokołem końcowego odbioru robót.
4. Odbiór końcowy ma na celu ostateczne przekazanie Zamawiającemu ustalonego w umowie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania. Protokół odbioru końcowego wykonanych robót, podpisany przez Strony, Stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury końcowej i żądania zapłaty przez Wykonawcę.
5. W czynnościach odbioru uczestniczą:
 - przedstawiciel Zamawiającego,
 - przedstawiciel Wykonawcy.
6. Odbiór końcowy będzie połączony z przekazaniem Zamawiającemu przedmiotu odbioru do użytkowania.
7. **Wykonawca zawiadomi Zamawiającego w formie pisemnej o zakończeniu realizacji przedmiotu umowy** i w takiej formie zgłosi gotowość do odbioru przedmiotu umowy.
8. Warunkiem zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego jest zakończenie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz przekazanie Zamawiającemu całości skompletowanej dokumentacji pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności certyfikatów wbudowanych materiałów.
9. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone:
 - a) że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru,
 - b) występowanie wad przedmiotu umowy.
10. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
11. Termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym wynosić będzie 7 (siedem) dni, chyba że w trakcie odbioru Strony postanowią inaczej.
12. Integralną część umowy stanowi **KARTA GWARANCYJNA** stanowiąca załącznik do niniejszej umowy. Karta określa przedmiot gwarancji, obowiązki i uprawnienia stron, tryby usuwania wad, terminy przeglądów gwarancyjnych, komunikację między stronami.

§ 10.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty objęte niniejszą umową **rękojmi i gwarancji na okres 36 miesięcy** od dnia ostatecznego bezusterkowego odbioru końcowego wykonanych robót.

2. Bieg terminu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, licząc od dnia końcowego odbioru robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego wszelkie uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonych przez dostawców wyrobów stosowanych (montowanych) przy wykonywaniu przedmiotu umowy, wydając w tym celu Zamawiającemu właściwe dokumenty gwarancyjne najpóźniej w dniu upływu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
4. Wykonawca w okresie gwarancji i rękojmi ponosi odpowiedzialność za zgodną z umową jakość robót oraz za nienaganną jakość wszystkich użytych materiałów, bez względu na źródło dostawy. Wady ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca usunie w terminie 14 (czternastu) dni od dnia pisemnego powiadomienia, jeżeli Wykonawca nie wykona należycie tego obowiązku, Zamawiający usunie te wady na koszt i ryzyko Wykonawcy. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas trwania wad.
5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 (siedmiu) dni o :
 - a) zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy,
 - b) wszczęciu postępowania upadłościowego,
 - c) wszczęcia postępowania likwidacyjnego,
 - d) zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy,
 - e) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę.

§ 11.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu umownego – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy lub w okresie rękojmi i gwarancji w stosunku do terminów wyznaczonych przez Zamawiającego na usunięcie wad – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - c) za nieterminowe przystąpienie do usuwania wad/wymiany rzeczy na wolną od wad w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki
 - d) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 20% wartości pozostałych do wykonania prac.
 - e) za stwierdzenie pracy podwykonawców, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
2. Obowiązek zapłaty kar umownych nie będzie ciążył na Wykonawcy, jeżeli opóźnienie terminu realizacji zamówienia zostało spowodowane warunkami atmosferycznymi, koniecznością przeprowadzenia bądź zaniechania przeprowadzenia robót związanych z zapewnieniem bezpieczeństwa, innymi przyczynami niezależnymi od Wykonawcy, pod warunkiem bieżącego zawiadamiania Zamawiającego o okolicznościach mogących mieć wpływ na powstanie opóźnień, bądź opóźnienie zostało uzgodnione z Zamawiającym.
3. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

4. Wszelkie wady i usterki będą stwierdzane w obecności Wykonawcy a ich usunięcie potwierdzone protokołem podpisanym przez Strony. W przypadku nie stawienia się Wykonawcy, Zamawiający sam dokona oględzin i ustalenia wad.

§ 12.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa budowlanego.

§ 13.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszystkie załączniki do niniejszej umowy stanowią integralną jej część.

§ 14.

Wszelkie spory mogące wynikać ze stosunku objętego umową, Strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 15.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

1. Projekt remontu wewnętrznego budynku mieszkalnego.
2. Przedmiar robót.
3. Karta gwarancyjna.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....