

**Dokument Gwarancyjny  
(Gwarancja Jakości)**

**Dotyczy:** „Remont wewnętrzny budynku mieszkalnego położonego w miejscowości Tros 29, gm. Ryn.

**Umowa nr :** ...

**Gwarantem jest ....**

**Uprawnionym z tytułu gwarancji jest:**

Nadleśnictwo Giżycko 11-500 Giżycko, Gajewo, ul. Dworska 12

**§ 1**

**Przedmiot i termin gwarancji**

1. Niniejsza gwarancja obejmuje całość przedmiotu zadania pn.:  
**„Remont wewnętrzny budynku mieszkalnego położonego w miejscowości Tros 29, gm. Ryn,** określonego w Umowie oraz w innych dokumentach będących integralną częścią Umowy.
2. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej karty Gwarancyjnej za cały przedmiot Umowy. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w § 1.
3. Okres gwarancji wynosi **36** miesięcy od daty odbioru końcowego.
4. Ilekroć w niniejszym Dokumencie Gwarancyjnym jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 §1 K.C.

**§ 2**

**Obowiązki i uprawnienia stron**

1. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Zamawiający jest uprawniony do:
  - a) żądania usunięcia wady przedmiotu Umowy, a w przypadku, gdy dana rzecz lub czynność wchodząca w zakres przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana do żądania wymiany tej rzeczy lub czynności na nową, wolną od wad;
  - b) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad;
  - c) żądania od Gwaranta odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści) jakiej doznał Zamawiający lub osoby trzecie na skutek wystąpienia wad;
  - d) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe przystąpienie do usuwania wad/wymiany rzeczy na wolną od wad w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki;
  - e) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad/wymianę rzeczy lub czynności na wolną od wad w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki;
  - f) żądania od Gwaranta odszkodowania za nieterminowe usunięcia wad/wymianę rzeczy lub czynności na wolne od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w umowie;
2. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Gwarant jest zobowiązany do:
  - a) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad;

- b) jeżeli wada fizyczna elementu obiektu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach;
  - c) zapłaty odszkodowań, o którym mowa w ust.1
  - d) zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 1
3. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „*usunięciu wady*” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzących w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad.
  4. W przypadku usunięcia przez wykonawcę istotnej wady, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji dla tej części biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.
  5. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z gwarancji nie mógł korzystać.
  6. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
    - a) siły wyższej, pod pojęciem których strony utrzymują: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny;
    - b) normalnego zużycia obiektu lub jego części;
    - c) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie niewłaściwej konserwacji, eksploatacji i użytkowania obiektu.
  7. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad. Powyższy wymóg dotyczy również szkód wyrządzonych podmiotom trzecim i zobowiązuje się je pokryć w terminie 14 dni od dnia sporządzenia stosownego protokołu szkodowego.
  8. Wykonawca niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady obiektu budowlanego.

### **§ 3**

#### **Wezwanie do usunięcia wad**

W przypadku ujawnienia wady, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 7 dni od ujawnienia wady, zawiadomi Gwaranta na piśmie, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady w odpowiednim trybie:

1. zwykłym, o którym mowa w § 4 lub
2. awaryjnym, o którym mowa w § 4.

### **§ 4**

#### **Tryby usuwania wad**

1. Gwarant obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 3 dni od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w § 3. Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż 21 dni od daty przystąpienia do usuwania awarii (tryb zwykły).
2. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wad.
3. W przypadku, kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości przedmiotu Umowy, a także, gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpienie niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach niecierpiących zwłoki awaria zostanie usunięta przez Wykonawcę w ciągu 72 godzin. Wykonawca zostanie powiadomiony o takiej awarii w ciągu 12 godzin od jej wystąpienia (tryb awaryjny).
4. Zamawiający może zmienić termin usunięcia wady uwzględniając technologię usuwania wady i zasady sztuki budowlanej.
5. Jeżeli Wykonawca nie wypełni obowiązku usunięcia wady w uzgodnionym terminie, Zamawiający będzie upoważniony do usunięcia wady, a Wykonawca zostanie obciążony kosztami takiej interwencji, bez utraty uprawnień wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi za wady.

## **§ 5 Komunikacja**

1. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami wymaga zachowania formy pisemnej.
2. O każdej wadzie Zamawiający informuje Gwaranta telefonicznie, a następnie potwierdza zgłoszenie faksem lub pocztą elektroniczną na wskazany w ofercie telefon i adres. W zgłoszeniu Zamawiający określa kategorię wady i tryb jej usunięcia.
3. Komunikacja za pomocą telefaksu będzie uważana za prowadzoną w formie pisemnej. Data otrzymania telefaksu będzie uważana za datę otrzymania pisma.
4. Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysłać na adres: Nadleśnictwo Giżycko, Gajewo, ul. Dworska 12, 11-500 Giżycko.
5. O zmianach w danych teleadresowych, o których mowa w ust. 3 i 4 strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczony.
6. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

## **§ 6 Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.
2. Integralną częścią niniejszego Dokumentu Gwarancyjnego są Umowa oraz inne dokumenty będące integralną częścią Umowy, w zakresie, w jakim określają one przedmiot Umowy oraz Zatwierdzoną Kwotę Kontraktową (łącznie z podatkiem od towarów i usług).
3. Wszelkie zmiany niniejszego Dokumentu Gwarancyjnego wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Niniejszy Dokument Gwarancyjny sporządzono w dwóch egzemplarzach na prawach oryginału, dla każdej ze stron.

### **WYKONAWCA:**

Podpisano i opatrzone pieczęcią

.....  
[czytelne podpisy osób upoważnionych]